

HEDEF SAYGIN EMLAKÇILIK

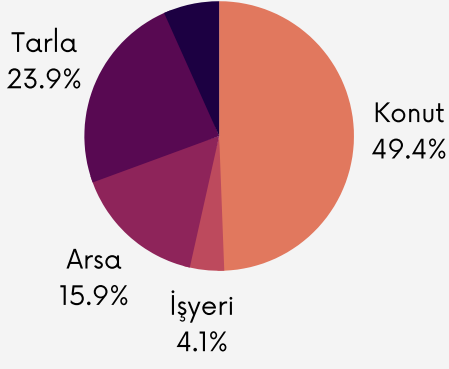
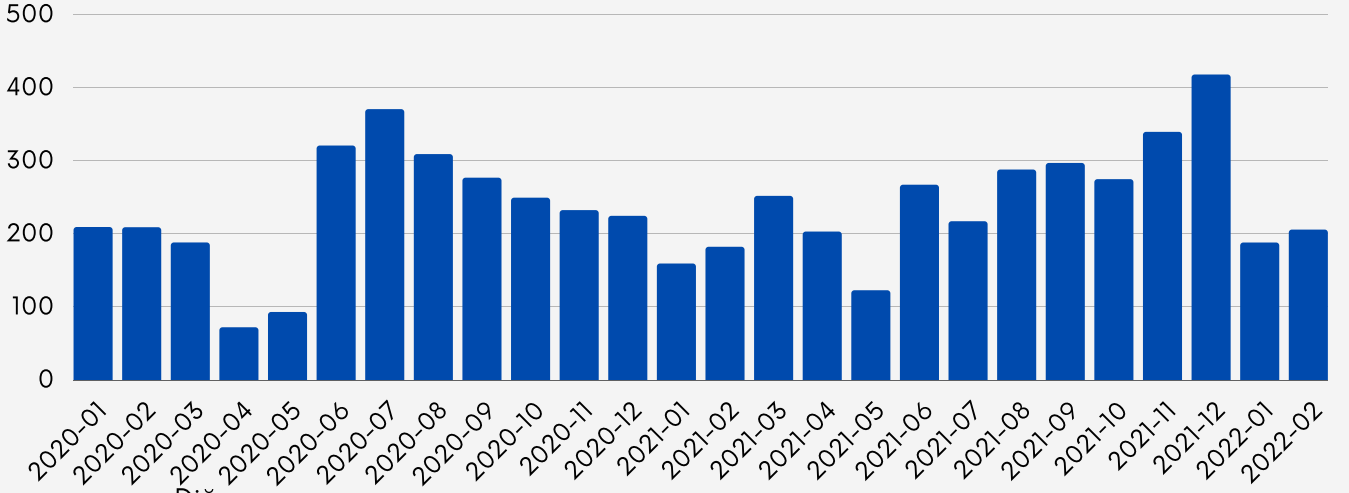
www.hedefsayginemlakcilik.org

İSTANBUL KONUT PİYASASI BÜLTENİ

-MART 2022-

2021 YILINDA TOPLAM 3 MİLYON 20 BİN ADET GAYRİMENKUL SATIŞI GERÇEKLEŞMİŞTİR. 2021 YILINDA TAPU DAİRELERİNİN AÇIK OLDUĞU GÜNLER DİKKATE ALINDIĞINDA, MESAİ GÜNÜ BAŞINA 12 BİN ADET GAYRİMENKUL SATILMIŞ. BU YIL OCAK AYI İTİBARIYLA 188 BİN, ŞUBAT AYINDA İSE 205 BİN GAYRİMENKUL SATIŞI YAPILDI.

GAYRİMENKUL SATIŞLARI

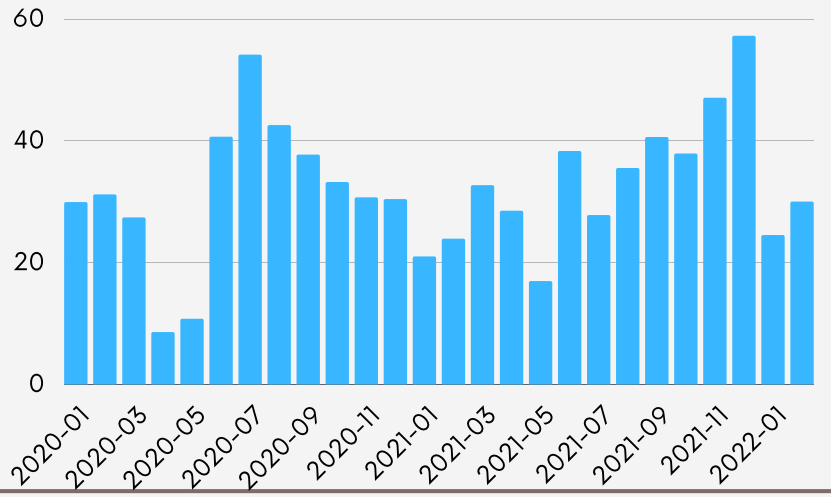


- 2021 yılında satışı gerçekleşen Gayrimenkullerin %49,4'ünü Konut türünde taşınmazlar oluşturdu.
- Konut dışındaki gayrimenkullerin dağılımı ise %23,9 Tarla, %15,9 Arsa, %4,1 İşyeri ve %6,7 ile Diğer GM şeklindedir

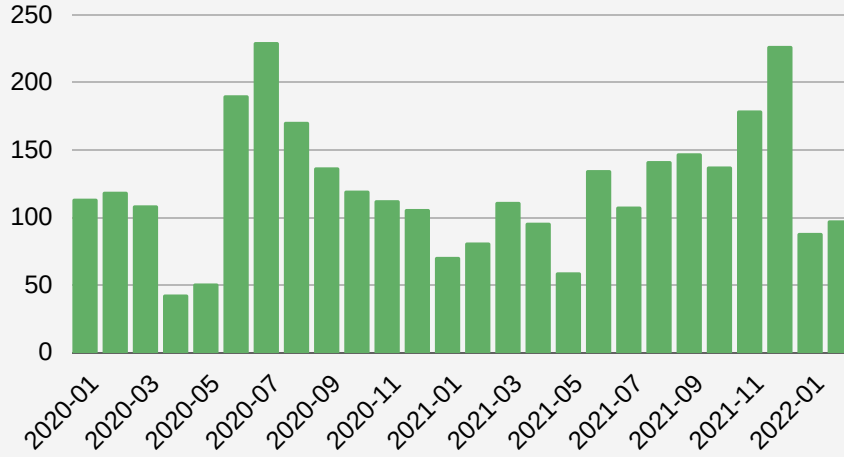


İstanbul Gayrimenkul Satışları

2021 yılında İstanbul'da toplam 407.666 adet gayrimenkul satışı gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise Ocak ayında 24.522, Şubat ayında 30.022 olmak üzere toplamda 54.544 gayrimenkul satışı gerçekleşti.



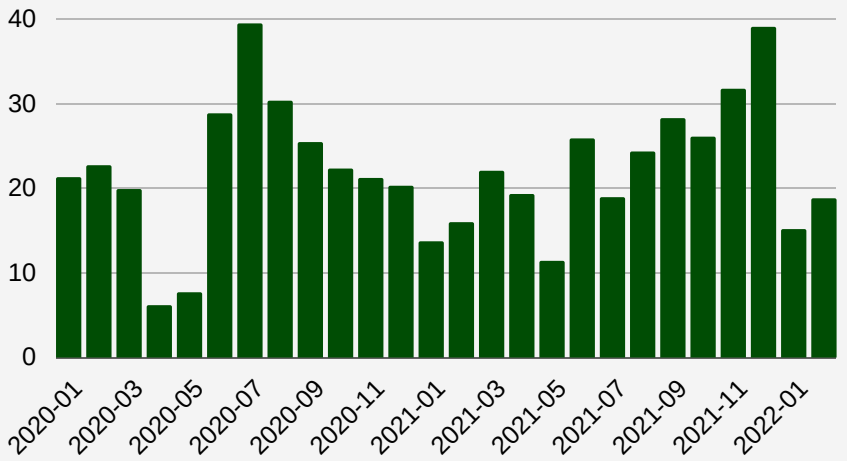
KONUT SATIŞLARI



2021 yılında toplam 1 milyon 492 bin konut satışı gerçekleşmiştir. 2021 yılında Tapu Dairelerinin açık olduğu günler dikkate alındığında mesai günü başına 6 bin adet konut satılmış. 2022 yılının Ocak ayında 88.306, Şubat ayında ise 97.587 adet konut satışı gerçekleşti.

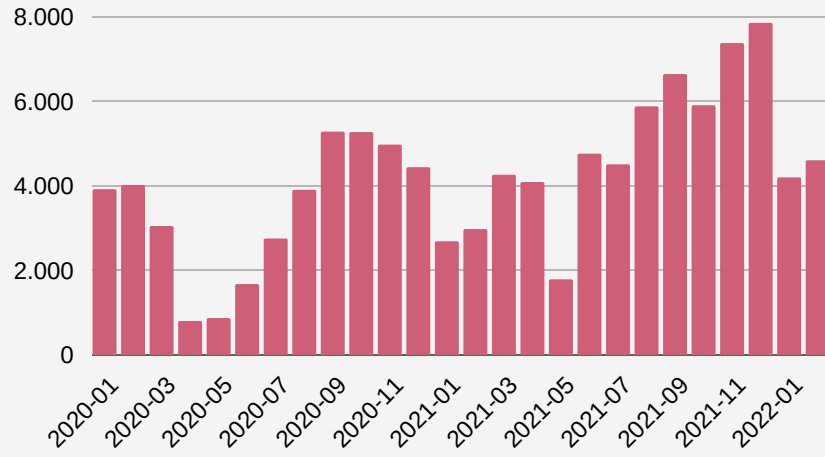
İstanbul Konut Satışları

İstanbul'da 2021 yılında toplam 276.223 konut satışı gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise Ocak ayında 15.110, Şubat ayında 18.752 olmak üzere toplamda 33.862 adet konut satışı gerçekleşti.



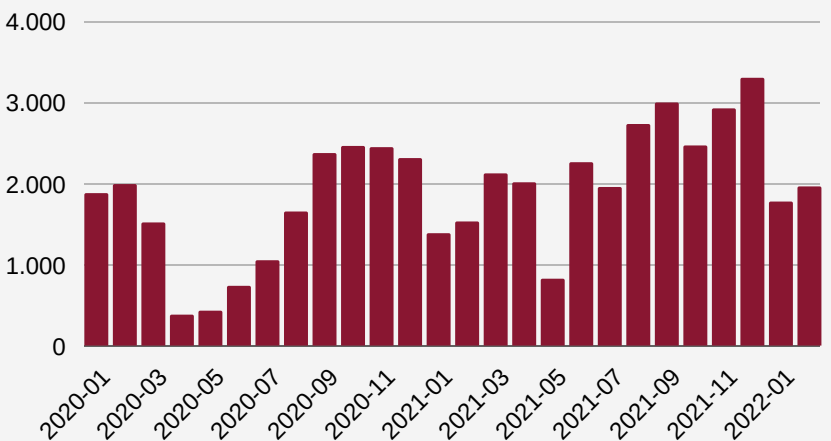
Yabancılara Konut Satışları

2021 yılında toplam 58 bin konut yabancılara satıldı. 2022 yılının Ocak ayında ise yabancılara 4.186 adet konut satışı yapıldı. Geride bıraktığımız Şubat ayında ise 4.591 adet yabancılara konut satışı oldu.

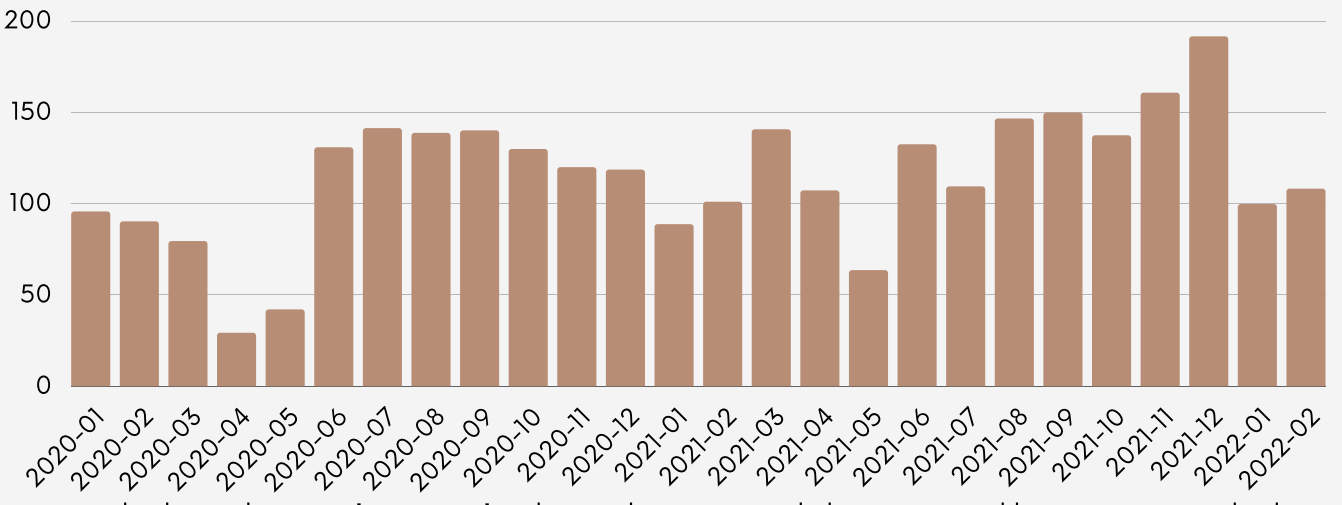


İstanbul Yabancılara Konut Satışları

İstanbul'da 2021 yılında toplam 26.469 konut yabancılara satıldı. 2022 yılının Ocak ayında ise yabancılara 1.771, geride bıraktığımız Şubat ayında ise 1.958 adet yabancılara konut satışı oldu.

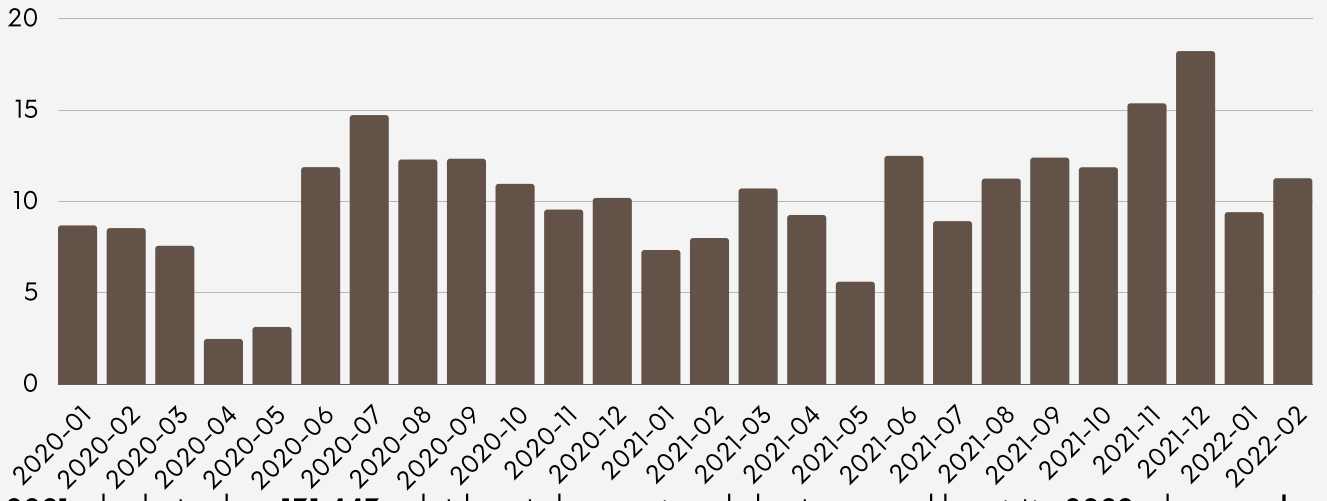


KONUT DIŞI GAYRİMENKUL SATIŞLARI



2021 yılında toplam **1 milyon 530 bin** konut dışı gayrimenkul satışı gerçekleşmiştir. 2021 yılında Tapu Dairelerinin açık olduğu günler dikkate alındığında **mesai günü başına 6 bin** adet konut dışı gayrimenkul satılmış. **2022 yılının ocak ayında ise 100 bin** adet konut dışı gayrimenkul satışı yapıldı. Geride bıraktığımız **Şubat ayında ise 108 bin** konut dışı gayrimenkul satışı gerçekleşti.

İstanbul Konut Dışı Gayrimenkul Satışları

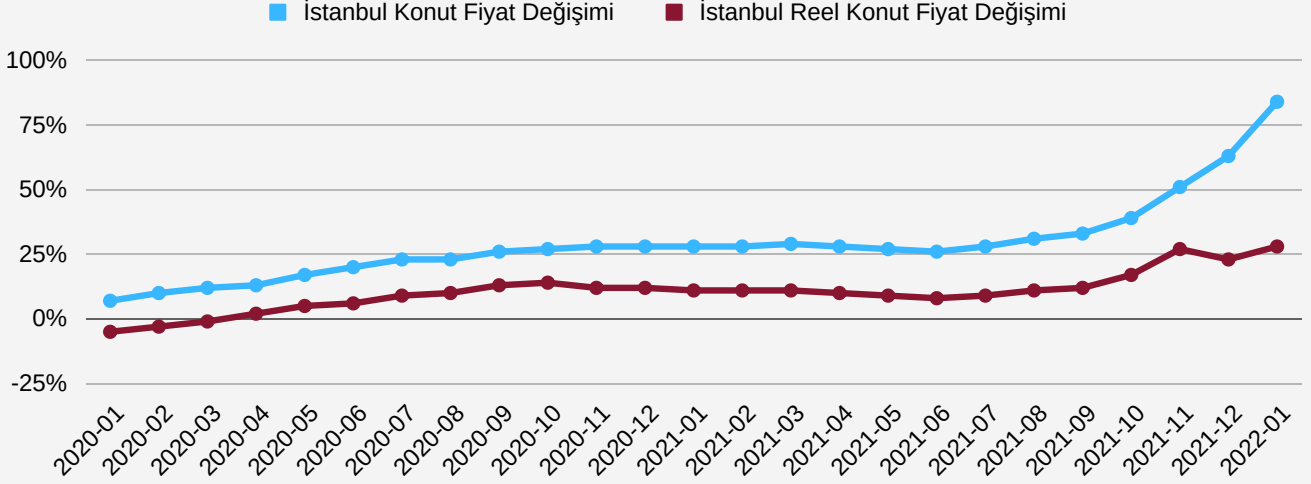


2021 yılında toplam **131.443** adet konut dışı gayrimenkul satışı gerçekleşmiştir. **2022 yılının ocak ayında ise 9.412** adet, geride bıraktığımız **Şubat ayında ise 11.270** adet konut dışı gayrimenkul satışı gerçekleşti.

KONUT FİYATLARI

TCMB Konut Fiyat Endeksine göre konut fiyatları;
2022 ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre

- Türkiye'de %73,4
- İstanbul'da %83,5
- Ankara'da %73,5
- İzmir'de %73,1 artış gösterdi.



BİNA İNŞAAT MALİYETİ

- Bina İnşaat Maliyet Endeksi 2021 yılında **%66,9 artış** gösterdi.
- TÜİK verilerine göre Ocak ayı itibariyle Bina İnşaat Maliyetindeki yıllık **artış %77,8** olarak gerçekleşti.



KONUT İLAN İSTATİSTİKLERİ

İlanda Kalma Süreleri

Betam'ın raporuna göre geçtiğimiz Şubat ayında satılık ve kiralık konutların ilanda kalma süresi az da olsa Ocak ayına göre artış gösterdi.

İl	Satılık Konutlar (Gün)	Kiralık Konutlar (Gün)
Türkiye	38,4	18,1
İstanbul	36,2	15,4
Ankara	29,6	17,8
İzmir	45,7	21,0

İlan Sayıları

Şubat ortası itibariyle ilan portallarındaki

- satılık konut ilan sayısı **460 bin**,
- kiralık konut ilan sayısı ise **76 bin** adet oldu.

